

# Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

## Rückgabetermin

Bitte vereinbaren Sie so früh wie möglich mit uns einen Abnahmezeitpunkt. Sollten Sie bei der Wohnungsabnahme nicht persönlich anwesend sein können, so organisieren Sie bitte eine Vertretung, welche mit uns rechtsverbindliche Abmachungen betreffend der Wohnungsrückgabe treffen kann. Dazu benötigen wir im Voraus eine von Ihnen unterzeichnete Vollmacht.

## Instandstellungsarbeiten

Durch Sie verursachte Schäden sind vor der Wohnungsrückgabe durch Sie zu beheben. Sollten grössere Schäden vorhanden sein, so besprechen Sie deren Beseitigung frühzeitig mit uns.

Der kleine Unterhalt ist Sache des Mieters. Sollten nachstehende Punkte nicht mehr gereinigt werden können oder defekt sein, so bitten wir Sie, diese vor der Rückgabe zu ersetzen:

- **Bad/Dusche:** Duschbrause und Schlauch, WC-Sitz, Ablaufstöpsel, Siebe an den Armaturen (Neoperl), Leuchtmittel, Lüftungsfiler, Filter Waschmaschine und Tumbler und falls vorhanden Zahn Glas und Seifenschale
- **Küche:**  
Backofen: Dichtung, Unterlagsblech, Leuchtmittel, Backblech und Gitter  
Dampfabzug: Aktivkohle- und Fettfilter, Leuchtmittel  
Kühlschrank: Tablare, Seitenfächer, Schubladen und Zubehör  
Geschirrspüler: Dichtung, Sieb und Körbe  
Allgemein: Sieb (Neoperl), Scharniere der Schränke wo nötig richten, Leuchtmittel
- **Allgemein:** Zimmerschlüssel, Leuchtmittel, Steckdosen-/Lichtschalterabdeckungen, Filter Minergielüftung, Gebrauchsanweisungen, Batterien von Handsender / Fernbedienungen

## Allfällige Mieterausbauten

Sollten Sie am Mietobjekt bauliche Veränderungen vorgenommen haben, so müssen Sie diese bis zum Auszug wieder rückgängig machen. (Ausnahme: Der neue Mieter oder die neue Mieterin möchte die baulichen Veränderungen übernehmen)

Zu entfernen sind (diese Aufzählung ist nicht abschliessend):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- jegliche Farbanstriche
- Nägel, Dübel und Schrauben\*
- eigene Bodenbeläge
- Katzentüre oder -leiter

**\*Löcher an Decken und Wänden müssen fachmännisch verschlossen sein.** Aus Erfahrung empfehlen wir Ihnen, dies von einem Fachmann ausführen zu lassen. Unschön verschlossene Dübellöcher wieder auszubessern ist viel kostspieliger, als offene Dübellöcher verschliessen zu lassen. Bei Fragen dazu, sprechen Sie sich vorab mit uns ab.

## Reinigung

Sämtliche Räume (inkl. Estrich, Keller etc.) müssen einwandfrei gereinigt sein. Wir empfehlen Ihnen ein Reinigungsinstitut mit Abnahmegarantie zu beauftragen. Allfällige Kosten für Nachreinigungen gehen zu Lasten des Mieters.

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)  
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Dampfzug Filter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std.)  
Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Fenster Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens  
innen und aussen reinigen
- Fenstersims Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Läden Sonnenstoren sind abzubürsten
- nicht vergessen auch Estrich und Kellerabteil, allfällige Parkplätze sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

## Besonderes

Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

## Schlüssel

Sämtliche Schlüssel müssen bei der Wohnungsrückgabe abgegeben werden, auch diejenige, welche auf eigene Kosten nachbestellt wurden. Bei fehlenden Schlüsseln ist der Vermieter aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Zylinder und die dazugehörenden Schlüssel auf Kosten des Mieters ersetzen zu lassen.

Für Ihre Bemühungen für eine reibungslose Durchführung der Wohnungsrückgabe danken wir Ihnen und sind bei Fragen gerne für Sie erreichbar.

### **Bitte nicht vergessen!**

**Rechtzeitige Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle**  
**Abmeldung beim Elektrizitätswerk (Ablesung Stromzähler)**  
**Meldung an die zuständige Telefongesellschaft**  
**Bekanntmachung der neuen Adresse bei der Poststelle**